

Dati Tecnici di costruzione e realizzazione dell'immobile V605

<https://www.realalertestate.it/app/mobile/pages/immobile.php?id=67146&a=1137>

STRUTTURA:

- tetto in legno lamellare con isolamento ignifuga in lana minerale spessore 20 cm
- muratura in Ytong con blocchi CLIMAGOLD ecocompatibili ignifughi ideali per la climatizzazione invernale ed ad alto sfasamento di temperatura superficiale per l'estate
- rivestimento dei pilastri portanti con blocchi MULTIPOR ad alto isolamento termico

SERRAMENTI

- serramenti esterni in pvc marca FINSTRAL spessore 90 mm con vetri a triplo strato per un miglior isolamento invernale e temperatura superficiale del vetro interna che non scende mai sotto i 18/20 gradi per impedire la condensa superficiale
- tapparelle esterne in alluminio coibentate per aumentare l'isolamento
- cassonetto per avvolgere le tapparelle ad incasso con accesso esterno per aumentare l'efficientamento energetico (vengono eliminati i passaggi di aria da interno ed esterno)
- porte interne laccate bianche
- 2 portoncini blindati marca FINSTRAL con stessa chiave per entrambi uno per accesso da esterno ed uno per accesso da garage
- portone sezionale a tutta larghezza per chiusura garage a comando a distanza

IMPIANTO TERMOSANITARIO

- generatore a pompa di calore marca TEMPLARI (prodotto di altissima qualità)
- riscaldamento e raffrescamento a pavimento con raddoppio delle serpentine nei bagni a sul perimetro di ogni locale per abbassare la temperatura dell'acqua di riscaldamento a 29° ed aumentare il risparmio energetico ed il comfort abitativo
- sotto tutti i piatti doccia e presente il riscaldamento a pavimento per il miglior comfort abitativo
- in tutte le docce è presente lo scalda salviette per riscaldare gli asciugamani e gli accappatoi subito a portata di mano
- produzione dell'acqua sanitaria tramite puffer da 500 lt e scambiatore istantaneo marca KAMU per abbassare la temperatura dell'acqua sanitaria a 43° ed aumentare il risparmio energetico
- predisposizione in tutti i locali di split per il montaggio di deumidificatori o climatizzatori classici (in alternativa al raffrescamento tramite pavimento)
- due prese per acqua in giardino

IMPIANTO ELETTRICO

- impianto elettrico domotico tramite centralina MYHOME bticino
- l'impianto è programmabile in base alle esigenze abitative delle persone senza l'intervento di nessuna opera muraria ma solo programmazione da parte di un elettricista abilitato alla domotica e collegabile alla rete per il comando da remoto
- presenza di tapparelle a comando elettrico e centralizzate in un unico punto per apertura o chiusura di tutte
- presenza di interruttore per lo spegnimento di tutte le luci nella casa
- presenza di aspirazione centralizzata con 4 punti di presa e aspirabriciole sotto la cucina e macchina esterna
- ogni locale della casa è fornito di termostato e testina termostatica per il controllo della temperatura
- predisposizione di allarme a tendina su tutti i fori
- impianto cablato di rete per pc in tutti i locali
- impianto satellitare per sky Q a doppio cavo per la visione e la registrazione di più canali contemporaneamente
- presenza in veranda esterna di attacco tv e presa di rete pc